



อาคารชุดอยู่อาศัย
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้
แบบ อ. ๑
เอกสารราชการอย่าทำหาย
อาคารประเภทควบคุม
การใช้ตามมาตรา 32 (2)

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ มท. 360/8565

อนุญาตให้ บริษัท ไวส์ เอสเตท ๘ จำกัด โดยนายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์, นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๙ ตรอก/ซอย รามอินทรา ๕ แยก ๒๓ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด
กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สีหบุรานุกิจ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง มีนบุรี
อำเภอ/เขต มีนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๑๐ ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก.
☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๑๑๗๐๕๙, ๑๑๗๐๗๑, ๑๑๗๐๗๙, ๑๑๗๐๘๐ เลขที่ดิน ๓๔๖๒, ๓๔๖๗, ๓๔๗๑,
๑๔๔๑ เป็นที่ดินของ บริษัท ไวส์ เอสเตท ๘ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๕ ห้อง) พื้นที่อาคาร/ความยาว
๙,๔๓๓ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๔ คัน พื้นที่ ๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๕๒ ห้อง) พื้นที่อาคาร/ความยาว
๙,๖๕๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๑ คัน พื้นที่ ๐.๐๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๕๒ ห้อง) พื้นที่อาคาร/ความยาว
๙,๙๑๗.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๒ คัน พื้นที่ ๐.๐๐ ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสร (สำหรับสมาชิกภายในโครงการเท่านั้น)
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑,๙๕๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๘ คัน พื้นที่
๓,๐๕๔.๐๐ ตารางเมตร

(๕) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสร - สระว่ายน้ำ (สำหรับสมาชิกภายในโครงการ
เท่านั้น) พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖๗๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐ คัน พื้นที่
๐.๐๐ ตารางเมตร

(๖) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๖๗๖.๐๐ เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายบุญเชษฐ์ แจ่มกลาง (ส-สธ.๓๖๑๕), นายจักราวุธ ภูริรมย์ ภย.๔๑๑๙๒) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายบรรจง เกียรติสิงห์นคร (ส-สธ.๓๐๑๘), นายเนติชัย ปัดทานนท์ (สย.๑๐๖๑๓), นายณัฐ บรรลุ
พันธุ์นาถ (วย.๖๙๗), นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอูน (สฟก.๓๔๗๓), นายธันวา ต้นเสถียร (สส.๓๐๔) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ
อาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตาม

มาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙

๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

การต่ออายุใบอนุญาต

<u>การต่ออายุใบอนุญาต</u>	<u>การต่ออายุใบอนุญาต</u>	<u>การต่ออายุใบอนุญาต</u>
ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาต	ให้ต่ออายุใบอนุญาต	ให้ต่ออายุใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง	ฉบับนี้จนถึง	ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น	เจ้าพนักงานท้องถิ่น	เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ผู้อนุญาต	ผู้อนุญาต	ผู้อนุญาต
..... / / / / / /

(๒) ค่าใบอนุญาต	๒๐๐.๐๐ บาท
ค่าตรวจแบบ	๑๒๘,๐๕๕.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ	๖๗๖.๐๐ บาท
รวม	๑๒๘,๘๓๑.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นแปดพันเก้าร้อยสามสิบเอ็ดบาทถ้วน)

ทพ.ภ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 24 ต.ค. 2566

ออกให้ ณ วันที่ 25 ต.ค. 2565

(ลายมือชื่อ)

อนุญาต

ตำแหน่ง

เงื่อนไข

(1) ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530)

(2) จะต้องใช้คำใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองที่กระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคาร ด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

(3) จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

(4) ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะ โดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

(5) ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

(6) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(7) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตคัดค้านหินทางเท้า ฝักระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์จาก สำนักงานเขตท้องที่ / จากกรมทางหลวงก่อน

(8) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 6 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตคัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตคัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

(9) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

(10) การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้เฉพาะไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแห่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

(11) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจกที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

(12) ผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินอากาศจากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย ตามมาตรา 59 ก่อนลงมือก่อสร้างหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคาร